



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 257**

10 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 100322/426 (1)

Κήρυξη περιοχής διοικητικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων ως «περιοχής αισθητικής αναβάθμισης» και εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ με αρ. 21585/27.5.2003 (ΦΕΚ 734 Β΄/10.6.2003) στην υπ' όψη περιοχή.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/1988 (ΦΕΚ 19Α/88) «Οργανισμός ΥΠΕΧΩΔΕ».

3. Την υπ' αριθμ. Γ.7724/27.11.2001 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1583 Β΄/29.11.2001) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Υπουργού και Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στο Γεν. Γραμματέα, στους Δ/ντες και τους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

4. Το άρθρο 272 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/1999).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 14, παρ. 3 του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) που αναφέρεται στην αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων και την εν γένει ανάπλαση κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, καθώς και στην αντικατάσταση των ατομικών κεραιών τηλεοπτικού σήματος με κεντρική και στην απομάκρυνση των κατόπτρων λήψης δορυφορικού τηλεοπτικού σήματος.

6. Την υπ' αριθμ. 21585/27.5.2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 734 Β΄/10.6.2003) «Προϋποθέσεις, τρόπος και διαδικασία καταβολής επιχορήγησης για αποκατάσταση και συντήρηση όψεων κτιρίων και εν γένει ανάπλαση αυτών και του περιβάλλοντος χώρου».

7. Τις υπ' αριθμ. 1032/16.11.2004 και 1046/7.12.2004 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δ. Πατρέων.

8. Την από 24.1.2005 Εισήγηση της Δ/νσης Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών προς το ΚΣΧΟΠ

9. Την υπ' αριθμ. 22/3/27-1-2005 Γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π.

Και επειδή:

1. Βάσει του άρθρου 14, παρ. 3 του Ν. 3044 μπορεί να παρέχεται στους ιδιοκτήτες ακινήτων που εμπίπτουν σε περιοχές κηρυσσόμενες ως περιοχές αισθητικής αναβάθμισης επιχορήγηση από τον οικείο Ο.Τ.Α. χρηματικού ποσού για την κάλυψη τμήματος της δαπάνης συντήρησης - αποκατάστασης των όψεων των κτιρίων τους.

2. Με την ανωτέρω διαδικασία επιχορήγησης υποστηρίζεται η αντιμετώπιση της προϊούσας γήρανσης και των φθορών του οικοδομικού πλούτου, δεδομένου μάλιστα ότι αυτή είναι επιταχυνόμενη όταν δεν λαμβάνονται εγκαίρως τα απαραίτητα μέτρα.

3. Αναβαθμίζονται αισθητικά οι περιοχές εφαρμογής Προγραμμάτων επιχορήγησης ιδιωτών λαμβανομένου υπόψη ότι η συντήρηση και βαφή των όψεων συνδυάζεται με την απομάκρυνση παράνομων διαφημιστικών πινακίδων, αντικατάσταση των ατομικών τηλεοπτικών κεραιών με κεντρικές και απομάκρυνση των κατόπτρων δορυφορικής λήψης από τους εξώστες των κτιρίων.

4. Σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία επιχορήγησης δίδεται η δυνατότητα σχετικού ελέγχου των χρωματισμών, προκειμένου να αποφεύγονται αντιαισθητικές επεμβάσεις στα υφιστάμενα κτίρια, αποφασίζουμε:

1. Την κήρυξη της περιοχής διοικητικής αρμοδιότητας του Δ.Πατρέων και συγκεκριμένα των οδών που φαίνονται στο διάγραμμα με κλ. 1/5000 που συνοδεύει την παρούσα ως «περιοχής αισθητικής αναβάθμισης», σύμφωνα με το Ν. 3044/2002/άρθρο 14/παρ. 3/α/γγ.

2. Εγκρίνουμε την εφαρμογή των διατάξεων της υπ' αριθμ. 21585/27.5.2003 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 734 Β΄ / 10.6.2003 «Προϋποθέσεις, τρόπος και διαδικασία καταβολής επιχορήγησης για αποκατάσταση και συντήρηση όψεων κτιρίων και εν γένει ανάπλαση αυτών και του περιβάλλοντος χώρου» για αόριστο χρόνο στην παραπάνω περιοχή.

3. Αρμόδιος Φορέας για την εφαρμογή της διαδικασίας επιχορήγησης ορίζεται ο Δήμος Πατρέων.

4. Η υλοποίηση του Προγράμματος θα βαρύνει τις πιστώσεις του τεχνικού προγράμματος του Δήμου Πατρέων.

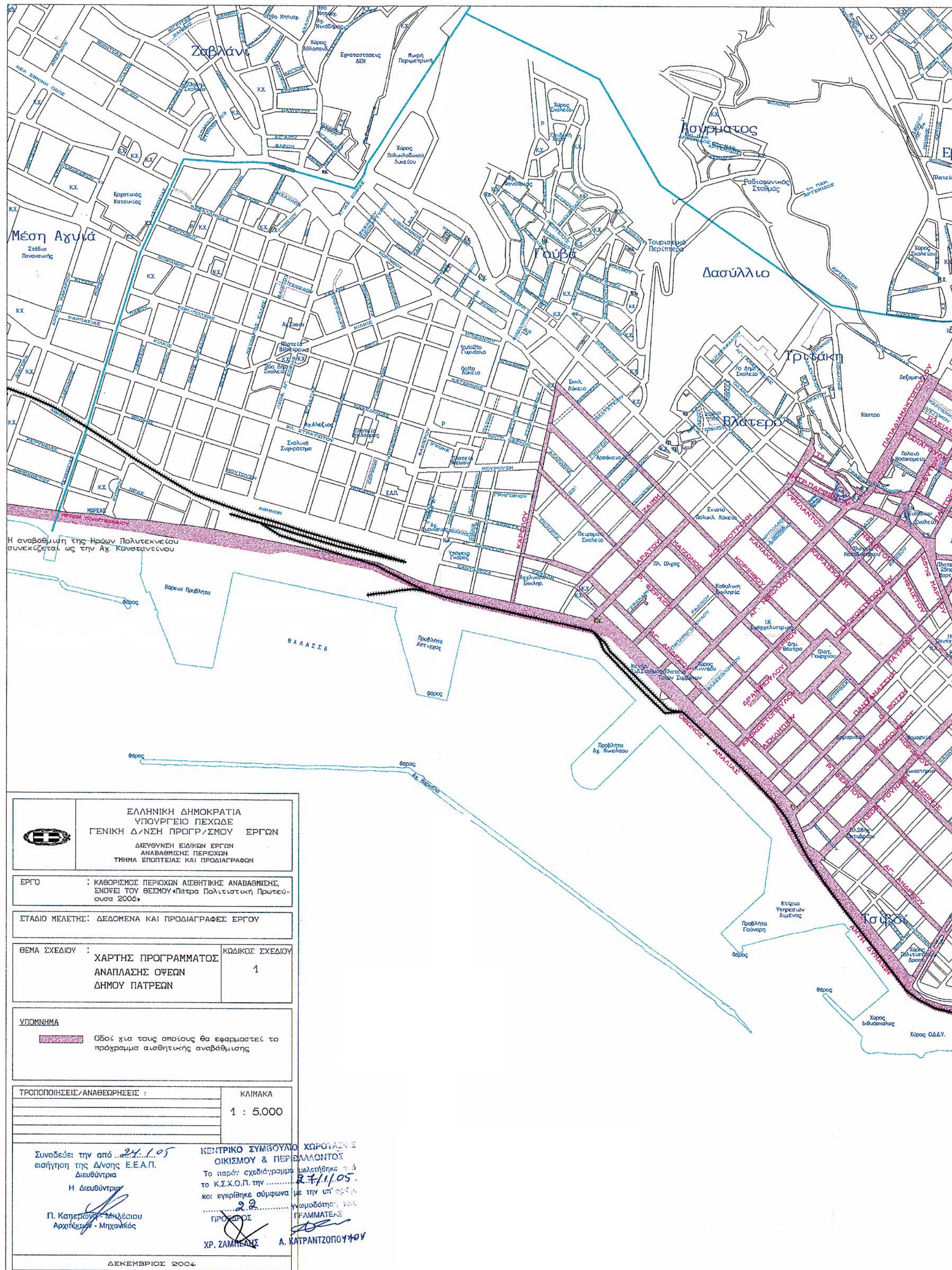
5. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ




ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Εβραιομνήματα
Ταμπάχανα
Τάσι
Ψαροφάι
Αγ.Ιωάννη Πράτσικα
ΝΟΤΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Τέρψη
Διαχιολούλειο
Εργοστάσιο Χαρτοποιίας
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
α τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
ινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Αριθ. 3026π.ε. (2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών Τμήματος του ρέματος «Κοκκινόπορος» στην περιοχή Χελωναριά στα όρια των Δήμων Αίπειας και Πεταλιδίου, πλησίον ιδιοκτησίας Γεωργίου Τριανταφυλλάκη Ν. Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2853/16.7.1922 «περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων Υδάτων».

2. Το άρθρο 6 της υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού».

3. Το άρθρο 5 του Ν. 3010/25.4.2002 (Α΄91).

4. Την υπ' αριθμ. 4553/2212/31.8.2004 θετική Γνωμοδότηση - Εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Μεσσηνίας (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.: 3026/9.9.2004), περί καθορισμού των οριογραμμών Τμήματος του ρέματος «Κοκκινόπορος» στην περιοχή Χελωναριά στα όρια των Δήμων Αίπειας και Πεταλιδίου, πλησίον ιδιοκτησίας Γεωργίου Τριανταφυλλάκη Ν. Μεσσηνίας.

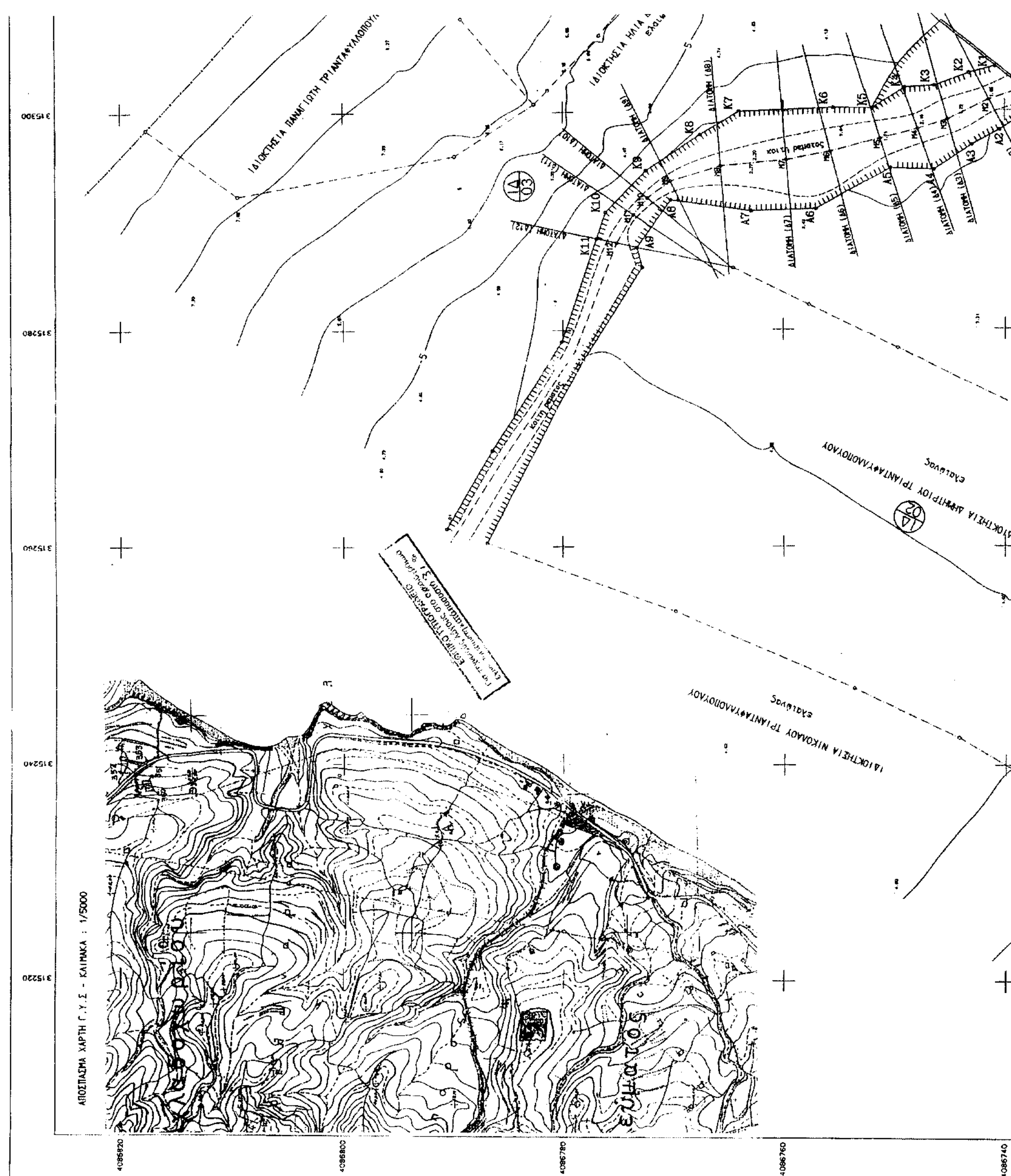
5. Το Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα Οριοθέτησης, κλίμακας 1:200, συνταχθέν από τον Παπαευγενίου Μανώλη - Πολιτικό Μηχ/κό, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Μεσσηνίας και υπεβλήθη με το υπ' αριθμ. 3492/2213/1.9.2004 έγγραφό της στην υπηρεσία μας σε τρία (3) αντίγραφα, αποφασίζουμε:

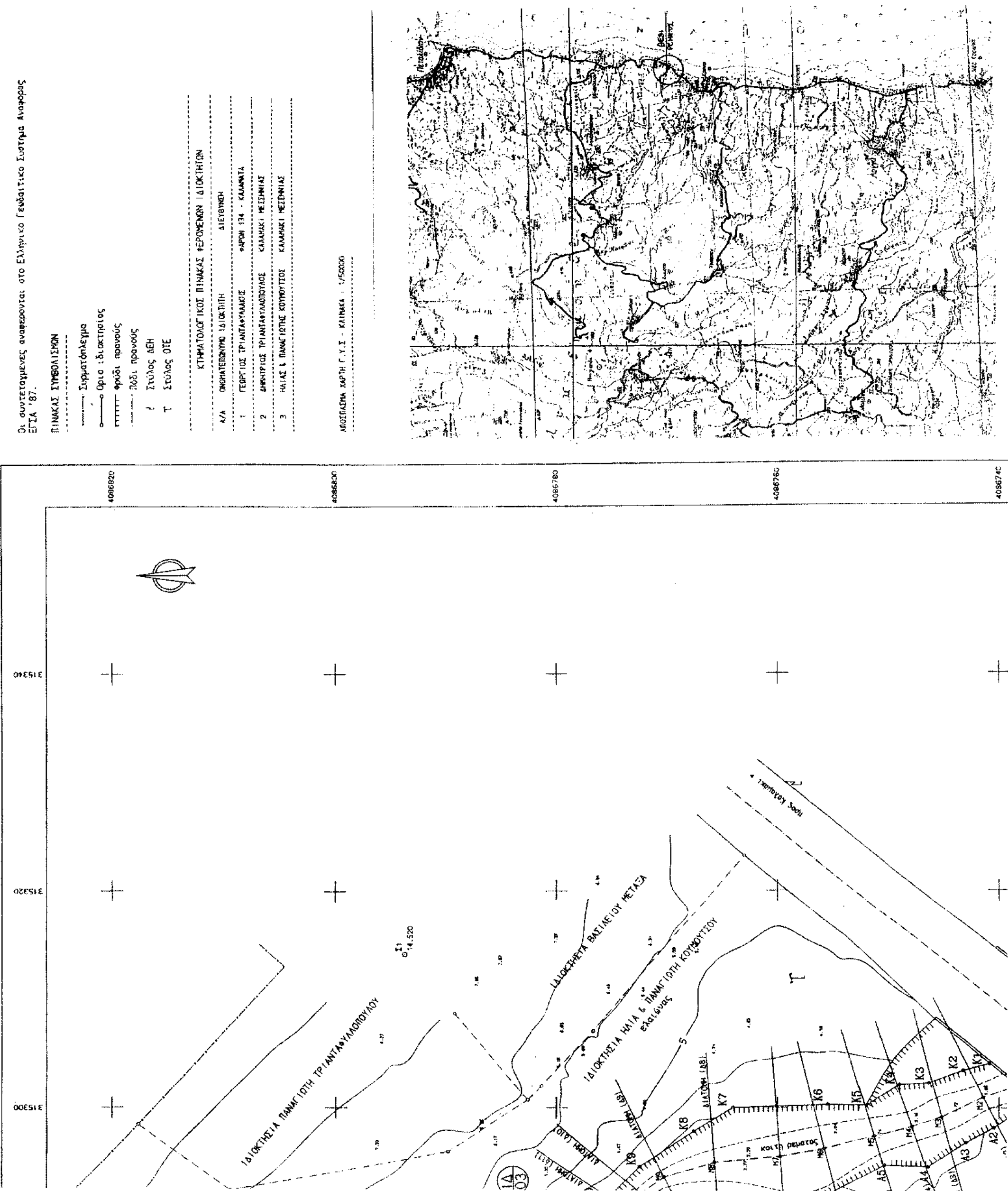
Την επικύρωση των οριστικών οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Κοκκινόπορος» στην περιοχή Χελωναριά στα όρια των Δήμων Αίπειας και Πεταλιδίου Ν. Μεσσηνίας, πλησίον ιδιοκτησίας Γεωργίου Τριανταφυλλάκη, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3010/2002 και κατόπιν της επισυναπτόμενης με Α.Π. 4553/2212/31.8.2004 σχετικής εισηγήσεως καθορισμού οριογραμμών της αρμόδιας Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Μεσσηνίας, καθορίζουμε τις συντεταγμένες των οριογραμμών όπως αυτές αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα Οριοθέτησης, κλίμακας 1:200, συνταχθέν από τον Παπαευγενίου Μανώλη - Πολιτικό Μηχ/κό, το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

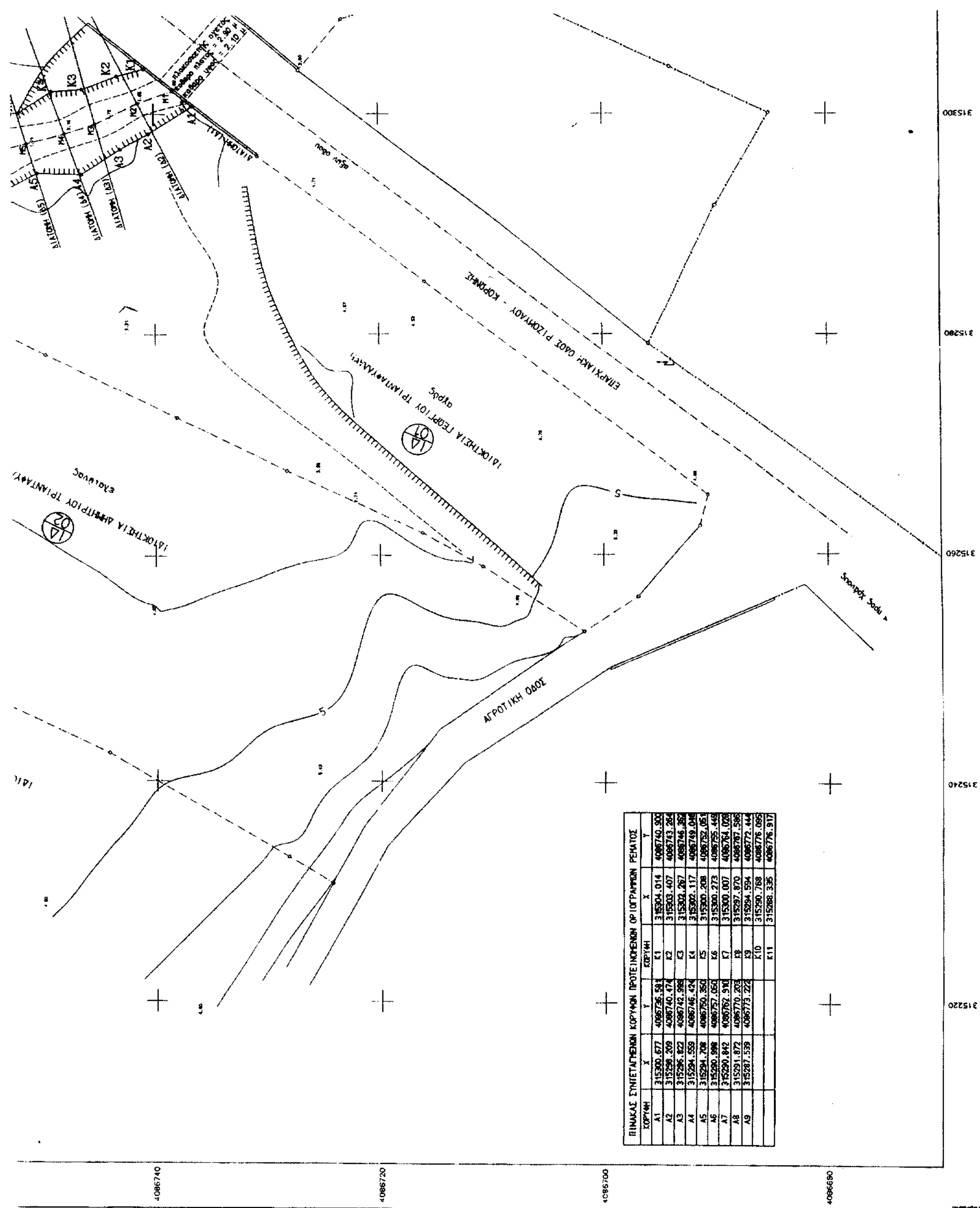
Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Οριοθέτησης να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Φεβρουαρίου 2005

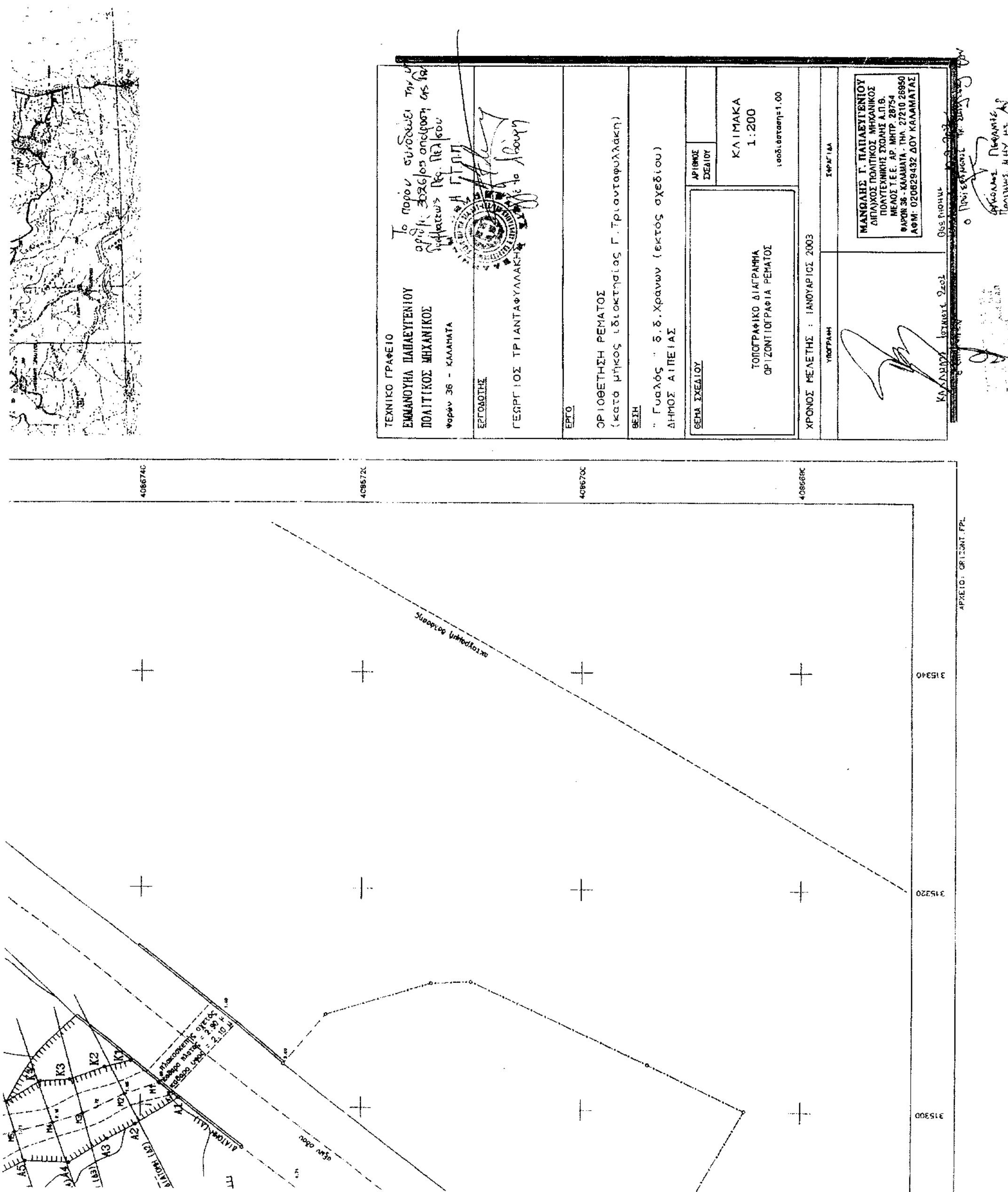
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ




Οι συντεταγμενες αναφερονται στο Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας ΕΓΣΑ '87.
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
Συρματόπλεγμα
Οριο ιδιοκτησιας
Φρύδι πρανούς
Πόδι πρανούς
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Α/Α ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΚΗΣ ΦΑΡΩΝ 134 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
2 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
3 ΗΛΙΑΣ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ - ΚΑΙΝΑΚΑ - 1/50000
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΕΤΑΞΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΗΛΙΑ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΥ
ελαιώνας
Σ1
14.520
προς Καλαμάκι
4086820
4086800
4086780
4086760
4086740
315300
315320
315340
K1
K2
K3
K4
K5
K6
K7
K8
K9
Πεταλίδιον



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ					
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α1	315300.677	4086736.581	Κ1	315304.014	4086740.900
Α2	315298.209	4086740.474	Κ2	315303.407	4086743.264
Α3	315296.822	4086742.999	Κ3	315302.267	4086746.362
Α4	315294.559	4086746.424	Κ4	315302.117	4086749.048
Α5	315294.708	4086750.350	Κ5	315300.208	4086752.051
Α6	315290.998	4086757.050	Κ6	315300.273	4086755.449
Α7	315290.842	4086762.910	Κ7	315300.007	4086764.028
Α8	315291.872	4086770.203	Κ8	315297.870	4086767.586
Α9	315287.539	4086773.222	Κ9	315294.594	4086772.444
			Κ10	315290.768	4086776.095
			Κ11	315288.335	4086776.917


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑΕΥΓΕΝΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Φαρών 36 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΚΗΣ
ΕΡΓΟ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
(κατά μήκος ιδιοκτησίας Γ. Τριανταφυλλάκη)
ΘΕΣΗ
"Γυαλός" δ.δ. Χράνων (εκτός σχεδίου)
ΔΗΜΟΣ ΑΙΠΕΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200
ισοδιάσταση=1.00
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΜΑΝΩΛΗΣ Γ. ΠΑΠΑΕΥΓΕΝΙΟΥ
4086740
4086720
4086700
4086680
315340
315320
315300